

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHƠN TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 590/TB-THADS

Nhơn Trạch, ngày 20 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 96/2023/QĐST-DS ngày 15/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 90/QĐ-CCTHADS ngày 27/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 15/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch với đại diện của Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB);

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, ấp Xóm Hố, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng diện tích 167,7m² đất (trong đó có 158 m² đất ở nông thôn và 9,7 m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa số 08, tờ bản đồ số 30, xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CD 636204 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/8/2016, được cập nhật biến động ngày 06/8/2020 cho ông Trương Văn An.

Tài sản trên có giá là: 2.327.042.000đ (Hai tỷ ba trăm hai mươi bảy triệu không trăm bốn mươi hai ngàn đồng).

2. Tài sản gắn liền với đất: Công trình xây dựng đã qua sử dụng (đã được hoàn công).

- 01 (một) căn nhà cấp 3, diện tích xây dựng 111,28m². Diện tích sàn xây dựng 198,96m². Có cấu trúc: Tầng trệt gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 khu vệ sinh và sân rửa phía sau. Tầng lầu 01 gồm: 01 phòng thờ, 01 phòng ngủ, vệ sinh khép kín, 01 ban công có mái che. Cấu trúc: Móng, Cột, Đà, Dầm, Sàn bê tông cốt thép;

Tường xây gạch dày 100 + 200, sơn nước; Nền lát gạch Ceramic; Cửa khung sắt kính, Khung sắt bọc tôn và nhôm kính; Cầu thang bản bê tông cốt thép, ốp đá Granit; Lan can tay vịn inox; Mái lợp ngói 22v/m², khung đỡ bằng gỗ và bê tông cốt thép; Vệ sinh nội thất, thiết bị trung bình; Bếp thành xây gạch, ốp gạch Ceramic; Bê đá Granit, cửa nhôm kính; Hệ thống điện âm tường; Nước sinh hoạt bằng hệ thống nước máy + bồn chứa, đang hoạt động bình thường.

- 01 Cổng và tường rào phía trước dài 5,7m. Kết cấu 02 trụ cổng tròn bê tông cốt thép, cao 1,8m, trên khung sắt; Cổng 02 cánh sắt hộp rộng 03m, cao 1,8m; Tường rào phía dưới xây gạch, ốp đá trang trí, trên khung sắt hộp, tường cao 1,7m.

- 01 Tường gạch dài 05m, cao 1,8m. Kết cấu: Móng, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch phía dưới ốp đá trang trí, trên sơn nước.

- 01 Tường gạch + khung thép hộp dài 05m. Kết cấu: Tường phía dưới xây gạch, ốp đá trang trí cao 0,5m, trên khung sắt hộp cao 1,3m.

- 01 Sân gạch Ceramic, có diện tích 25m².

- 01 Sàn ban công (xây dựng thêm), diện tích 10,2m². Kết cấu: Cột sắt Φ90, khung đỡ bằng sắt hộp, sàn ghép bằng tấm bê tông nhẹ.

Tài sản trên có giá là: 746.976.000đ (Bảy trăm bốn mươi sáu triệu chín trăm bảy mươi sáu ngàn đồng).

Chất lượng còn lại: 60%.

3. Cây trồng trên đất gồm: 01 cây lộc vừng nước hoành góc 20cm, cao 03m; 01 cây hoa giấy hoành góc 20cm, cao 03m.

Tài sản trên có giá là: 2.300.000đ (Hai triệu ba trăm ngàn đồng).

Tổng giá khởi điểm của tài sản là: 3.076.318.000đ (Ba tỷ không trăm bảy mươi sáu triệu ba trăm mười tám ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

* Căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; yêu cầu tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng tất cả các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

* Các tiêu chí cụ thể: Điều 33 và Phụ lục I của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: 01 bộ

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực, biểu phí đấu giá, bảng tự chấm điểm và các tài liệu khác có liên quan.

* Lưu ý: tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 26 tháng 5 năm 2025 (giờ hành chính), trừ thứ 7 và chủ nhật.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại bộ phận văn thư của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, ấp Xóm Hố, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND huyện Nhơn Trạch
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quốc Cường



